

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная д.4

г. Миасс

"01" 02 2014 года

Присутствовали:

56 собственников помещений.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 42219 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующим на настоящем Общем собрании, составляет 2275,2 кв.м. от общего количества кв.м. помещений многоквартирного дома и составляет 54 % от общего числа голосов собственников помещений.

1 голос равен 1 кв.м.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О ликвидации ТСЖ «Молодежный».
2. Об изменении способа управления многоквартирным домом с ТСЖ на способ управления с помощью управляющей организации;
3. Выбор управляющей организации;
4. Согласование и утверждение текста договора управления многоквартирным домом;
5. О заключении договора управления с управляющей организацией.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Собственника помещения № [REDACTED]

Решили:

В связи с поданными собственниками многоквартирного дома заявлениями о выходе из ТСЖ — ликвидировать ТСЖ «Молодежный».

Председателю ТСЖ «Молодежный» Каз.нову [REDACTED] подать в регистрирующий орган документы на ликвидацию и ликвидировать ТСЖ «Молодежный».

Проголосовали:

За 56 голосов (2275,2 кв.м.), что составляет 100 % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - 0;

Воздержалось - 0.

По первому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

Изменить способ управления многоквартирным домом с ТСЖ на управление с помощью управляющей организацией.

Проголосовали:

За 56 голосов (2275,2 кв.м.), что составляет 100 % от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - 0;

Воздержалось - 0.

По второму вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня:

Решили:

Выбрать на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Миасс, ул. Молодежная д.4. в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК».

Голосовали:

За 56 голосов (2275,2 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - 0;

Воздержалось - 0.

По третьему вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили:

Утвердить текст договора управления, представленного на согласование представителем ООО «ЖЭК».

Голосовали:

За 56 голосов (2275,2 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - 0;

Воздержалось - 0.

По Четвертому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня:

Решили:

Заключить договор управления между собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Молодежная д.4 и ООО «ЖЭК» с 01 02 2014 года.

Голосовали:

За 56 голосов (2275,2 кв.м.), что составляет 100% от количества голосов, принадлежащих собственникам помещений, присутствующих на настоящем общем собрании;

Против - 0;

Воздержалось - 0.

По пятому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО.

Подписи собственников помещений многоквартирного жилого дома №4 ул. Молодежная в г.Миассе указаны в Приложении №1 к настоящему протоколу, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.